Vermögensaufstellung von *Assets & liabilities statement of*

Name, Adresse / Name, address

Datum / Date

Erstellt von: *Prepared by:*

A) Immobilien *A) Real estate — bei Besitzanteilen Gesamtsummen und Eigenanteil; Nachweise (Grundbuchauszug, Flurkarte, Fotos, ggf. Kaufvertrag) beilegen. / For part-ownership state totals and own share; attach evidence.*

Lfd. Nr. *No.*	Objekt · Anschrift / Grundbuchstelle *Property · address / land register*	Art [1] *Type[1]*	Wohn qm *Resid. sqm*	Gew qm *Comm. sqm*	Soll TEUR *Target k€*	Ist TEUR *Actual k€*	Zins u. Tilg. TEUR p.a. *Int.&repay. k€ p.a.*	Zins % p.a. *Rate % p.a.*	Tilg.(LV) % p.a. *Repay.(LI) % p.a.*	Kond.-fest-schr. bis *Fixed until*	Gläubiger *Creditor*	Darl.-rest TEUR *Loan bal. k€*	Verkehrsw. TEUR *Market val. k€*
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
	Zwischensumme / Endsumme *Subtotal / Total*												

Jahres-Netto-Miete[2] = Spalten Soll/Ist · Netto-Nutzfläche = Spalten Wohn/Gew. / Annual net rent[2] = Target/Actual columns · net usable area = Resid./Comm. columns.

Erläuterungen / Legend:

[1] ETW = Eigentumswohnung / condo · EFH = Einfamilienhaus / detached house · MFH() = Mehrfamilienhaus (Wohneinheiten) / multi-family (units) · BG = Bürogebäude / office · WGH = Wohn- u. Geschäftshaus / mixed-use
GS = Grundstück / plot (Baurecht als Anlage / attach building rights) · GO = Gewerbeobjekt / commercial · SPO = Spezialobjekte / special (gesondertes Blatt / separate sheet)

[2] Ohne Umlagen/MwSt. / excl. service charges & VAT (detaillierte Mietaufstellung liegt bei / detailed rent schedule attached).

Datum / Unterschrift *Date / Signature*

Ausgefüllt? Senden Sie das Formular an uns zurück. *Completed? Send the form back to us.*
E-Mail **kontakt@aupfinanzservice.eu** · WhatsApp **+49 177 3272788** · Telefon / Phone **02151 3293344**
Fragen zum Ausfüllen beantworten wir gern am Telefon. *Questions about filling it in? Just give us a call.*

B) Sonstige Verbindlichkeiten zu Vermögensaufstellung vom

B) Other liabilities — incl. contingent liabilities (guarantees, rent guarantees, leasing); attach contracts.

Betrag TEUR *Amount k€*	**Gläubiger** *Creditor*	**Zins und Tilgung p.a.** *Interest & repayment p.a.*	**Verwendungszweck** *Purpose*
Summe Beträge B: *Total B:*			TEUR

C) Sonstige Vermögenswerte

C) Other assets — attach statements, LI policies, tax assessment/return.

Bargeld / Bankguthaben *Cash / bank balances*	Bank:		TEUR
Rückkaufswert Lebensversicherung *Life-insurance surrender value*	Versicherer:		TEUR
Wertpapiere Aktien *Securities — shares*			TEUR
Festverzinsliche Wertpapiere *Fixed-income securities*			TEUR
Sonstige *Other*			TEUR
Anteile an Immobilienfonds *Real-estate fund units*	Bez.:		TEUR
Sonstige Vermögensgegenstände *Other assets*	Art:		TEUR
Beteiligungen *Participations*	Erläuterung/Wertgutachten liegt bei		TEUR
Summe C: *Total C:*			TEUR

Ich / wir versichere(n), dass meine / unsere Vermögens- und Schuldverhältnisse vollständig und richtig wiedergegeben sind.
I / we certify that my / our assets and liabilities are stated completely and correctly.

Datum / Unterschrift *Date / Signature*

Bestätigungsvermerk Steuerberater / Wirtschaftsprüfer
Certification by tax advisor / auditor

Datum / Unterschrift *Date / Signature*